

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 בדצמבר 2023

יארק, יחזקאלוב, שוימר ושות'
רואי חשבון

תוכן

3	דוח המבקרים.....
4	דוחות על המצב הכספי.....
5	דוחות על הרווח הכולל.....
6	דוחות על השינויים בהון העצמי.....
7	דוחות על תזרים המזומנים.....
8	דוחות על תזרים המזומנים - נספח א'.....
9-28	באורים לדוחות הכספיים.....

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

דוח המבקרים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של חברת מיתב - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי של חברת מיתב - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה - לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP) והוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.

יארק, יחזקאלוב, שוימר ושות'
רואי חשבון

תל אביב
אפריל 2024



עמוד 3

דוחות על המצב הכספי

(אלפי ₪)

ליום 31 בדצמבר			
2022 (*)	2023		
			רכוש שוטף
36,711	18,956	3	מזומנים ושווה מזומנים
-	18,045		פקדונות לזמן קצר
96,859	103,460	4	השקעות בניירות ערך
996	4,248	28	רשויות מקומיות- חשבון שוטף
65,434	69,547	5	צרכנים
8,365	7,662	6	חייבים שונים
<u>208,365</u>	<u>221,918</u>		
			רכוש קבוע
485,039	503,953	7	
			רכוש קבוע בהקמה
19,331	24,891	8	
			רכוש אחר והוצאות נדחות
18,422	15,790	9	זכויות מים
348	120	10	הוצאות נדחות
<u>18,770</u>	<u>15,910</u>		
<u>731,505</u>	<u>766,672</u>		
			התחייבויות שוטפות
6,636	71	28	רשויות מקומיות- חשבון שוטף
34,103	41,931	11	ספקים ונותני שרות
1,528	1,410	12	מוסדות בגין שכר
36,782	28,111	13	זכאים שונים
<u>79,049</u>	<u>71,523</u>		
			התחייבויות לזמן ארוך
376,234	385,820	14	הכנסות נדחות לזמן ארוך בגין היטלים ודמי הקמה
2,209	2,372	15	הכנסות נדחות בגין השתתפות אחרים בהשקעות
129	135	16	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
730	610	29	התחייבות בגין תלויות משפטיות
<u>379,302</u>	<u>388,937</u>		
<u>273,154</u>	<u>306,212</u>	17	הון עצמי
<u>731,505</u>	<u>766,672</u>		

(*) הוצג מחדש

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

רו"ח גילה קלינגר
ראש חטיבת כספים

עו"ד ירון מזרחי
מנכ"ל החברה

אבנר (11) אבנר
יו"ר ישיבת
הדירקטוריון

דוחות על הרווח הכולל
(אלפי ₪)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2022 (*)	2023		
214,553	228,004	18	הכנסות משרותי מים וביוב
169,075	178,056	19	עלות השירותים
45,478	49,948	20	רווח גולמי
17,201	17,151	21	עלויות גבייה וחובות מסופקים
12,348	13,286	22	הוצאות הנהלה וכלליות
15,929	19,511		רווח מפעילות לפני הוצאות מימון
(7,117)	6,628	23	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
8,812	26,139		רווח לאחר מימון
(10,256)	-	24	החזר לצרכנים
914	5,253	25	הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
(530)	31,392		רווח (הפסד) לפני מיסים על הכנסה ומיסים נדחים
-	1,666	26	הכנסות מיסים בגין שנים קודמות
(530)	33,058		רווח נקי (הפסד) לתקופה

(*) הוצג מחדש

דוחות על השינויים בהון העצמי
(באלפי ₪)

סה"כ	רווח נצבר	פרמיה על מניות (*)	הון מניות (*)	
273,684	116,534	157,050	100	יתרה ליום
(530)	(530)	-	-	31 בדצמבר 2021
273,154	116,004	157,050	100	הפסד לתקופה
33,058	33,058	-	-	יתרה ליום
306,212	149,062	157,050	100	31 בדצמבר 2022
				רווח נקי לתקופה
				יתרה ליום
				31 בדצמבר 2023

(*) ראה גם ביאור 17.

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

דוחות על תזרים המזומנים

(באלפי ₪)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022 (*)	2023	
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(530)	33,058	רווח נקי
4,821	(21,345)	התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
4,291	11,713	מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים לפעילות השקעה
(8,566)	(9,404)	השקעות בתשתיות קיימות ופיתוח תשתיות-מים
(16,303)	(20,448)	ביוב
(2,857)	(9,514)	השקעות ברכוש קבוע – מדי מים
(3,490)	(9,411)	השקעות ברכוש קבוע למעט תשתיות
20,481	18,727	תקבולים בגין דמי הקמה מים
23,095	21,118	תקבולים בגין דמי הקמה ביוב
2,230	213	תקבולים בגין השתתפות בפרויקטים
(3,497)	(2,704)	מכירה (השקעות) בניירות ערך
11,093	(11,423)	מזומנים שנבעו (ששימשו) לפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים לפעילות מימון
(297)	-	פירעון הלוואות לזמן ארוך
(1,502)	-	גידול (קיטון) באשראי לזמן קצר
(1,799)	-	מזומנים שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון
13,585	290	גידול (קיטון) ביתרת מזומנים ושווה מזומנים
23,126	36,711	יתרת מזומנים ושווה מזומנים לתחילת שנה
36,711	37,001	יתרת מזומנים ושווה מזומנים לסוף שנה

(*) מוין מחדש

דוחות על תזרים המזומנים - נספח א'

(אלפי ₪)

התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
		הוצאות והכנסות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים
		פחת והפחתות
25,519	27,163	קיטון (גידול) בשערוך הלוואות
5	-	גידול (קיטון) הפרשה לחובות מסופקים
(1,396)	(6,860)	הפסד (רווח) הון מניירות ערך ורכוש קבוע
8,151	(3,897)	גידול (קיטון) בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
19	6	
<u>32,298</u>	<u>16,412</u>	
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבות
(110)	2,747	קיטון (גידול) ביתרות צרכנים
(3,918)	703	קיטון (גידול) בחייבים שונים
7,991	(9,817)	גידול (קיטון) ביתרת רשויות מקומיות
(14,259)	7,828	גידול (קיטון) בספקים ונותני שרות
(57)	(118)	גידול (קיטון) ביתרות עובדים ומוסדות
(26,894)	(28,674)	מימוש הכנסות נדחות בגין דמי הקמה והיטלים כולל תלויות
(21)	(50)	מימוש הכנסות נדחות בגין השתתפות בפרויקטים
240	(120)	גידול (קיטון) בהתחייבויות תלויות
9,551	(10,256)	גידול (קיטון) בזכאים שונים
<u>(27,477)</u>	<u>(37,757)</u>	
<u>4,821</u>	<u>(21,345)</u>	

באורים לדוחות הכספיים

(אלפי ₪)

באור 1.א' - כללי

- א. החברה התאגדה עפ"י חוק תאגיד המים התשס"א – 2001, ביום 21 בדצמבר 2003 ומספרה 513480624. על פי חוק זה מחויבת הרשות המקומית להפעיל את משק המים והביוב באמצעות חברה נפרדת.
- ב. החברה מעניקה שירותי מים וביוב על-פי רישיון שקיבלה ביום 1 בינואר 2004. לצרכנים בפתח-תקווה החל משנת 2004 ולצרכנים באלעד וכפר ברא החל משנת 2010.
- ג. מטרת החברה לתכנן, לפתח, להקים, להפעיל, לנהל ולתחזק את מערכות המים והביוב בתחומי הרשויות פתח-תקווה אלעד וכפר ברא תוך שמירה על איכות המים, מניעת זיהום מקורות המים, מניעת זיהום הים והנהלים ומניעת מפגעים בריאותיים וסביבתיים.
- ד. החל משנת 2010 החברה פועלת תחת כללי מים וביוב חדשים אשר נקבעו על ידי הרשות למים וביוב. כללי המים והביוב מתייחסים לעדכון תעריפי מים וביוב, קביעת תעריף התאגיד למקורות, עלות היטל ההפקה המשולם לרשות, קביעת כללים ותעריפים לטיהור שפכים ולכללי דווח נפשות לצרכי חיובי מים וביוב לפיהם נקבעו הקצבות מים וביוב כמותיות מעודכנות לנפש.
- ה. החל מחודש מאי 2015 פועלת החברה תחת כללי גבית היטלים חדשים הנקראים דמי הקמה. גבית דמי הקמה אלו מחליפים את השיטה של גבית היטלי מים והיטלי ביוב שהיתה נהוגה עד למועד זה.

באור 1.ב' - הגדרות

בדוחות כספיים אלה:

החברה - מיתב- תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

מדד - מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי החשבון בישראל.

באור 2 – כללי דיווח ומדיניות חשבונאית

א. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים נערכו לפי כללי חשבונאות מקובלים ולפי כללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) ובהתאם לדרישות הגילוי וההנחיות של הממונה על התאגידיים.

ב. בסיס המטבע

הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית. בתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות הוחלט על הפסקת ההתאמה של הדוחות כספיים לאינפלציה החל מינואר 2004. בהתאם לכך, בוטאו פעולות כספיות של החברה לפי העלויות שהיו בעת ביצוען. נכסים והתחייבויות נכללים בדוח הכספי לפי סכומם המקורי. אין בדוחות הכספיים ביטוי לשינוי בכוח הקניה של המטבע הישראלי.

ג. שערי החליפין וההצמדה

נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים לו, נכללו לפי שערי חליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים ליום המאזן.

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות.

להלן נתונים על שערי החליפין של הדולר של ארה"ב והמדד:

מדד בגין	שער החליפין הישיר של הדולר		
111.19	3.627		31.12.2023
108.00	3.519		31.12.2022
		(*) הממד לפי בסיס ממוצע 2020=100	
		שיעור עלייה/ ירידה (%)	
2.96	3.07		31.12.2022-31.12.2023
5.25	12.86		31.12.2021-31.12.2022

באורים לדוחות הכספיים

(אלפי ₪)

ד. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים
בעריכת הדוחות הכספיים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ה. מזומנים ושווה מזומנים
מזומנים ושווי מזומנים כוללים פיקדונות שמועד פדיונם בעת הפקדתם אינו עולה על שלושה חודשים.

ו. השקעות לזמן קצר
מוצגים לפי הכללים שנקבעו בגילויי דעת 33 ו-44 של לשכת רואי חשבון בישראל כדלקמן: ניירות ערך סחירים שהם "השקעה שוטפת" – לפי שווי שוק או ערך הפדיון לתאריך המאזן. שינויים בערכם של ניירות ערך המוצגים לפי שווי שוק כאמור לעיל, נזקפים לדוח רווח והפסד גם אם טרם מומשו.

ז. רכוש קבוע
הרכוש הקבוע והוצאות ההקמה מוצגים לפי העלות המופחתת בניכוי מענקי השקעה שנתקבלו בגינו. כלים ומכשירים בסכום בסיסי.
פחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים על פני תקופת השימוש המשוערת בהם. שיעורי ההפחתה הינם כדלקמן:

סוג הנכס	שיעור הפחת	סוג הנכס	שיעור הפחת
בארות מים	8	צינורות ביוב	4-2.5
מוני מים	50-16.6	משאבות ניקוז	6.6
תחנות שאיבה	10	ציוד רשת מים	10
בריכות ומגדלי מים	2.5	ריהוט וציוד	15-7
מכונות ומכשירים	6.6-2.5	שיפורים במושכר	10
גנרטורים	6.6	מחשוב	33-10
צינורות מים	2.5-3.3	הוצאות הקמה	10

ביום 01.01.2004 רכשה החברה, בהתאם לסקר נכסים שנערך, מעיריית פתח-תקווה רכוש קבוע בסכום של 207,136 אלפי ₪. 60% מהתמורה נרשמו לזכות העירייה כהון מניות ופרמיה ו-40% בתמורה כספית.

ביום 01.01.2010 רכשה החברה, בהתאם לסקר נכסים שנערך, מעיריית אלעד רכוש קבוע בסכום של 33,757 אלפי ₪ וזכויות מים בסכום של 6,843 אלפי ₪. 60% מהתמורה נרשמו לזכות העירייה כהון מניות ופרמיה ו-40% בתמורה כספית (ראה גם ביאור 15 ב(ב)).

ביום 01.01.2010 רכשה החברה, בהתאם לסקר נכסים שנערך, ממועצה מקומית כפר-ברא רכוש קבוע בסכום של 5,053 אלפי ש"ח. 60% מהתמורה נרשמו לזכות העירייה כהון מניות ופרמיה ו-40% בתמורה כספית.

על פי כללים חשבונאיים החלים על תאגידי מים, החברה מעמיסה לעלות הפרויקטים עלות שכר מפקחים בשיעור של עד 2% וכן עלות שכר מתכננים בשיעור של עד 2%.

(*) בשנת 2021 בוצע שינוי אומדן בגין אורך החיים השימושיים בהתאם להנחיות הממונה, ההשפעה על השינוי אומדן בוצעה בדרך של מכאן ואילך והשפעת השינוי תוכר בדוחות הכספיים לשנת 2021 ובתקופות עתידיות המושפעות ממנו.

באורים לדוחות הכספיים

(אלפי ₪)

ח. מדיניות ההכרה בהכנסה
ההכנסות שוטפות משירותי אספקת מים וביוב נרשמות על בסיס חיובים שוטפים ולא לפי גבייה בפועל. הכנסות מהיטלים ודמי הקמה בגין מים וביוב נרשמות כהכנסות נדחות. מימושו נפרש במשך 25 שנה במקביל להכרה בפחות בגין השקעות בתשתיות.

ט. מערך חישוב ריבית בגין פיגורים
החברה מחייבת חובות בפיגור בריבית פיגורים לפי ריבית פיגורים חשב כללי, בהתאם לכללי המים.

י. חובות מסופקים
החברה מיישמת את ההנחיות שפרסמה רשות המים בדבר חישוב ההפרשה לחובות מסופקים.

ההפרשה חושבה כסך החיובים בשלוש השנים האחרונות מוכפל בשיעור הגביה המייצג (שיעור הגביה המצטבר הגבוה ביותר באחת השנים מבין ארבע השנים שמסתיימות בשנת הדוח) בסך 99.1% בניכוי הפרשה ספציפית שהופרשה כאמור לעיל. בנוסף, כל חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושיגילו מעל שלוש שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו.

שיעור הגביה המצטבר של התאגיד לשנת 2023 הינו כ- 98.75% (ראה גם באור 5 להלן).

יא. תקן חשבונאות מספר 15
החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 – ירידת ערך נכסים. התקן קובע נהלים שעל תאגיד ליישם כדי להבטיח שנכסיו במאזן, לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר ההשבה שלהם, דהיינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו. כמו כן, קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם.

יב. תקן חשבונאות 25- הכנסות
בחודש פברואר 2007 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 25 – הכנסות (להלן – התקן). תקן זה מטפל בהכרה בהכנסה משלושה סוגי עסקאות מסוימים: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את התנאים הנדרשים להכרה עבור כל סוג. ככלל ההכנסות תימדדנה על פי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה ו/או התמורה הצפויה להתקבל. במידה שהתמורה אינה מתקבלת במועד העסקה, ההכנסה תימדד על ידי היוון התמורה לפי שיעור הריבית המקובל בשוק. כמו כן נקבע בתקן כי במקרים בהם ניתן לזהות בנפרד רכיבים בעסקה אחת, מדידת ההכנסות תיעשה לגבי כל רכיב בנפרד זאת בתנאי שזה ישקף נכון את מהות העסקה. התקן קובע כי הכנסות שיוכרו בדוחות הכספיים יכללו רק את הסכומים שהחברה קיבלה ו/או זכאית לקבל בעבור עצמה. לפיכך, סכומים שיגבנו עבור צד ג' לא יהיו בגדר הכנסות החברה.

במקביל לתקן זה פורסמה הבהרה 8 – דיווח הכנסות על בסיס ברוטו או נטו (להלן – ההבהרה). בהתאם להבהרה יקבע סוג הדיווח בהתאם לחלוקת הסיכונים והתשואות הנובעים מהעסקה.

התקן וההבהרה חלים על הדוחות הכספיים מיום 1 בינואר 2007 ואילך.

לגבי סכומים שדווחו כהכנסות אך הם מהווים סכומים שנגבו בעבור צד שלישי על פי התקן וכן לגבי הכנסות שלא דווחו על בסיס ברוטו או בסיס נטו כנדרש על פי ההבהרה, נקבע שיש ליישם את ההוראות הנדון למפרע, לרבות סיווג מחדש של מספרי השוואה. התאמת הסכומים האחרים תעשה בדרך של "השפעה מצטברת לתחילת השנה".

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

יג. **תקן חשבונאות מספר 27- רכוש קבוע**
בחודש ספטמבר 2007 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 27 בדבר רכוש קבוע (להלן: "תקן 27"). תקן 27 קובע כי העלות של פריט רכוש תוכר כנכס אם, ורק אם צפוי (probable) שההטבות הכלכליות העתידיות הקשורות לפריט יזרמו אל הישות וכן העלות של הפריט ניתנת למדידה באופן מהימן. לאחר ההכרה הראשונית, תבחר החברה במודל העלות או במודל ההערכה מחדש (שווי הוגן במועד הערכה מחדש) כמדיניותה החשבונאית ותיישם את אותה המדיניות לגבי קבוצה של פריטי רכוש קבוע.

בהתאם לתקן, יש להפחית בנפרד כל חלק של רכוש קבוע בעל עלות שהיא משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט. התקן קובע כי הוצאות הפחת לכל תקופה מוכרת, בדרך כלל, בדוח רווח והפסד. התקן קובע כי שינויים מאומדנים קודמים שיושמו לעניין רכוש קבוע יטופלו כשינוי אומדן חשבונאי.

כמו כן, התקן קובע כללים לעניין הטיפול החשבונאי בהתחייבות בגין עלויות לפירוק ופינוי של פריט ושיקום האתר בו ממוקם הפריט.

החברה מיישמת את הוראות תקן 27 החל מיום 1 בינואר 2008, בדרך של יישום למפרע, למעט החריגים אשר נקבעו בתקן.

יד. **תקן חשבונאות מספר 29- אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS)**
בחודש יולי 2007 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 29 בדבר אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) (להלן – "תקן 29").

תקן 29 קובע כי ישויות שכפופות לחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 ומחויבות לדווח על פי תקנותיו של חוק זה, למעט ישויות שתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים של תאגיד חוץ), התשס"א – 2000 חלות עליהן ואשר דוחותיהן הכספיים ערוכים שלא בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל, יערכו את דוחותיהן הכספיים לפי תקני IFRS לתקופות המתחילות החל מיום 1 בינואר 2008. התקינה הבינלאומית שונה מהותית בנושאים מסוימים מהתקינה הישראלית.

החברה בוחנת את ההשלכות השונות של המעבר לתקינה הבינלאומית על דוחותיה הכספיים וזאת באם הרשות הממשלתית למים וביוב תחליט להחיל את התקן גם על החברה. המעבר לדיווח בהתאם לתקינה בינלאומית (IFRS) יבוצע בהתאם להוראות תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 1 בדבר אימוץ לראשונה של תקני (IFRS).

טו. **רכוש אחר והוצאות נדחות**
זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה, כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב תשי"ע-2009) שההכרה בתשואה על זכויות מים תוגבל עד ינואר 2030, לאור התיקון האמור החלה החברה להפחית את זכויות המים החל מיום 01/01/2020 לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 9).

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 3- מזומנים ושווה מזומנים

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
1,105	3,436	מזומנים
35,606	15,520	פיקדונות- לא צמודים (*)
36,711	18,956	

(*) שיעור הריבית הממוצעת על פקדונות לא צמודים עומד על 4.3% (P-1.7%)

באור 4- השקעות בניירות ערך

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
101,513	96,859	יתרת פתיחה
3,497	2,704	רכישת ניירות ערך
(8,151)	3,897	רווח הון/ (הפסד) מניירות ערך
96,859	103,460	

באור 5- צרכנים

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר		
2022 (*)	2023	
49,528	44,642	צרכנים
10,404	9,933	כרטיסי אשראי
16,742	18,687	הכנסות לקבל בגין מים וביוב
8,049	8,662	הוראות קבע לקבל
2,795	2,848	המחאות לגבייה
(22,084)	(15,225)	בניכוי- הפרשה לחובות מסופקים (1)
65,434	69,547	

(*) מוין מחדש

(1) הפרשה לחובות מסופקים-

ההפרשה לחובות מסופקים בוצעה בהתאם לכללי רשות המים. ראה גם ביאור 2 יי לעיל.

(*) מוין מחדש

באור 6- חייבים שונים

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
2,873	4,862	משרדי ממשלה ומוסדות
2,252	414	הוצאות מראש
3,132	2,274	הכנסות לקבל
108	112	חייבים אחרים
8,365	7,662	

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 7- רכוש קבוע

א. להלן הרכב הסעיף:

סה"כ	פיתוח מערך המחשוב	מחשבים, ריהוט וציוד	מבנים ושיפורים במושכר	מערכת רשתות, צנרת, ציוד עבודות פיתוח ותשתיות ביוב	מערכת רשתות, צנרת, ציוד עבודות פיתוח ותשתיות מים	עלות ליום
1,061,079	31,086	10,770	6,617	459,733	552,873	01.01.2022
27,628	11	2,106	236	13,895	11,380	תוספות
(169)	-	(4)	-	-	(165)	גריעות
-	-	-	-	-	-	מענקים
1,088,538	31,097	12,872	6,853	473,628	564,088	יתרה ליום 31.12.2022
43,887	18	5,044	512	17,080	21,233	תוספות
(670)	-	(550)	-	-	(120)	גריעות
-	-	-	-	-	-	מענקים
1,131,755	31,115	17,366	7,365	490,708	585,201	יתרה ליום 31.12.2023
581,153	31,046	9,098	5,669	204,122	331,218	פחת נצבר ליום 01.01.2022
22,423	23	816	167	8,249	13,168	תוספות
(77)	-	(4)	-	-	(73)	גריעות
603,499	31,069	9,910	5,836	212,371	344,313	יתרה ליום 31.12.2022
24,973	24	2,266	201	8,723	13,759	תוספות
(670)	-	(550)	-	-	(120)	גריעות
627,802	31,093	11,626	6,037	221,094	357,952	יתרה ליום 31.12.2023
503,953	22	5,740	1,328	269,614	227,249	ליום 31.12.2023
485,039	28	2,962	1,017	261,257	219,775	ליום 31.12.2022

מירתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

באזורים לזוחות נספיים
(אלפי ₪)

ג. פירוט רכוש קבוע (המשך)

יתרה מופחתת	פחת נטו				עלות					
	ליום	ליום	ליום	ליום	ליום	ליום	ליום	ליום		
31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	גריעות	תוספות	31.12.2022	31.12.2023	מענקים	גריעות	תוספות	31.12.2022
261,257	269,614	221,094	-	8,723	212,371	490,708	-	-	17,080	473,628
261,257	269,614	221,094	-	8,723	212,371	490,708	-	-	17,080	473,628
978	1,292	5,987	-	198	5,789	7,279	-	-	512	6,767
39	36	50	-	3	47	86	-	-	-	86
1,017	1,328	6,037	-	201	5,836	7,365	-	-	512	6,853
2,962	5,740	11,626	(550)	2,266	9,910	17,366	-	(550)	5,044	12,872
28	22	31,093	-	24	31,069	31,115	-	-	18	31,097
2,990	5,762	42,719	(550)	2,290	40,979	48,481	-	(550)	5,062	43,969
485,039	503,953	627,802	(670)	24,973	603,499	1,131,755	-	(670)	43,887	1,088,538

מחשבים ריחוט
וליווד

מחשבים
ריחוט
וליווד
פיתוח
מעוד
מחשוב

סה"כ

(*) ראה בלאור 2 (ז).

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 8- רכוש קבוע בהקמה

א. להלן הרכב הסעיף:

סה"כ	פיתוח מערך המחשוב	מערכת רשתות, צנרת, ציוד עבודות פיתוח ותשתיות ביוב	מערכת רשתות, צנרת, ציוד עבודות פיתוח ותשתיות מים	עלות ליום 01.01.2023 תוספות
19,331	144	16,873	2,314	
30,390	6,480	12,871	11,039	
49,721	6,624	29,744	13,353	
24,830	4,719	9,178	10,933	בניכוי רכוש שהופעל במשך השנה השתתפות רשויות
-	-	-	-	
24,830	4,719	9,178	10,933	
24,891	1,905	20,566	2,420	יתרה ליום 31.12.2023

ב. פירוט רכוש בהקמה:

ליים 31.12.2023	מענקים	עלות רכוש שהופעל השנה	תוספות	ליים 31.12.2022	
1,237	-	-	-	1,237	הפקה בארות- מבנה תשתיות מים
595	-	-	-	595	בריכות
6,786	-	8,996	8,016	7,766	צינורות
1,324	-	1,545	2,636	233	הערכות לשעת חרום
71	-	392	387	76	מדי מים
620	-	-	-	620	מחשוב
9,396	-	10,933	11,039	9,290	
10,633	-	10,933	11,039	10,527	סה"כ מים- הפקה ותשתיות
12,315	-	9,178	12,871	8,622	תשתיות צינורות ביוב
1,943	-	4,719	6,480	182	פיתוח מערך מחשוב
24,891	-	24,830	30,390	19,331	סה"כ

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 9- זכויות מים

להלן הרכב הסעיף:

זכויות מים	עלות
26,317	ליום 01.01.2023
-	תוספות
26,317	
7,895	בניכוי- הפחתה נצברת
2,632	ליום 01.01.2023
10,527	תוספות
15,790	יתרה ליום 31.12.2023
18,422	יתרה ליום 31.12.2022

בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב תשי"ע- 2009) שההכרה בתשואה על זכויות מים תוגבל עד ינואר 2030, לאור התיקון האמור החלה החברה להפחית בשנת הדוח את זכויות המים.

באור 10- הוצאות נדחות

להלן הרכב הסעיף:

סה"כ	מיתוג מחדש	מערכת גביה חדשה	עלות
2,396	121	2,275	ליום 01.01.2023
57	57	-	תוספות
2,453	178	2,275	
2,048	121	1,927	בניכוי- הפחת נצבר
285	-	285	ליום 01.01.2023
2,333	121	2,213	תוספות
120	57	63	יתרה ליום 31.12.2023
348	-	348	יתרה ליום 31.12.2022

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 11- ספקים ונותני שרות

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
9,075	10,182
7,682	6,832
6,733	10,216
10,598	14,701
15	-
<u>34,103</u>	<u>41,931</u>

מקורות חברת מים בע"מ
איגודן לתשתיות איכות הסביבה
ספקים ונותני שרות
הוצאות לשלם (*)
המחאות לפירעון

(*) הוצאות לשלם-

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
-	1,530
4,015	6,948
4,787	4,579
1,175	1,261
621	383
<u>10,598</u>	<u>14,701</u>

טיהור שפכים
הפרשה להיטל הפקה/ דמי מים
הפרשה לעמלת גבייה
הפרשה לעמלת אכיפה
אחרים

באור 12- מוסדות בגין שכר

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
265	162
1,263	1,248
<u>1,528</u>	<u>1,410</u>

מוסדות בגין שכר
הפרשה לחופשה

באור 13- זכאים שונים

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
10,256	-
26,526	28,111
-	-
<u>36,782</u>	<u>28,111</u>

החזר לצרכנים (**)
הכנסות נדחות בגין היטלים ודמי הקמה
בניכוי-תלויות משפטיות בגין היטלים ודמי
הקמה לזמן קצר

(**) ראה גם ביאור 24.

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 14- הכנסות נדחות לזמן ארוך בגין היטלים ודמי הקמה

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
361,293	376,234	יתרת פתיחה
43,576	39,845	הכנסות נדחות שנוצרו השנה (תקבולים)
(1,743)	(1,594)	הפשרת הכנסות נדחות לזמן קצר
(21)	(200)	תלויות משפטיות בגין היטלים ודמי הקמה
(26,871)	(28,465)	בניכוי- הכנסה שהוכרה
376,234	385,820	

באור 15- השתתפות אחרים בהשקעות

להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
-	2,209	יתרת פתיחה
2,230	214	השתתפות אחרים בהשקעות שנוצרו השנה
(21)	(51)	בניכוי- הכנסה שהוכרה
2,209	2,372	

באור 16- התחייבות לסיום יחסי עובד מעביד

א. להלן הרכב הסעיף:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
129	135	הפרשה לפיצויים

ב. זכויות עובדים בגין פרישה:

התחייבות החברה לעובדיה בגין סיום אפשרי של יחסי עובד – מעביד מכוסה באמצעות תשלומים שוטפים לקרנות פנסיה ורכישות פוליסות לביטוח מנהלים. קופות הפנסיה והפוליסות אינן בשליטת החברה אלא בבעלות העובדים ולכן אינן מוצגות בדוחות הכספיים דלעיל. עודפי התחייבות אפשריים בגין עדכוני שכר שבגינם ייתכן ולא הופקדו מלוא הסכומים לקופות כאמור, נכללו במאזן בסעיף התחייבות לסיום יחסי עובד – מעביד.

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 17- הון מניות

להלן הרכב המניות:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
50	50
50	50
<u>100</u>	<u>100</u>
50	50
50	50
<u>100</u>	<u>100</u>

הון רשום

מניות רגילות בנות 1 ₪ ע.נ.
מניות רגילות ב בנות 1 ₪ ע.נ.

הון מונפק ונפרע

מניות רגילות בנות 1 ₪ ע.נ.
מניות רגילות ב בנות 1 ₪ ע.נ.

• ראה גם באורים (ז), 7 ו- 14 לעיל.

להלן ההרכב:

פרמיה על מניות	הון מניות (רשום מונפק ונפרע)	
129,658	87.71	פתח-תקוה
24,360	11.04	אלעד
3,032	1.25	כפר-ברא
<u>157,050</u>	<u>100.00</u>	

באור 18- הכנסות משרותי מים וביוב

להלן הרכב הסעיף:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
97,940	104,225
89,939	94,935
(218)	329
<u>187,661</u>	<u>199,489</u>
13,873	14,622
12,998	13,843
21	50
<u>26,892</u>	<u>28,515</u>
<u>214,553</u>	<u>228,004</u>

חשבונות שהונפקו:

מים
ביוב
שינויים בהפרשות לתביעות משפטיות

הכרה היטלים ודמי הקמה - מים
הכרה היטלים ודמי הקמה - ביוב
הכרה בהשתתפות אחרים בהשקעות – ביוב

באורים לדוחות כספיים
(אלפי ₪)

באור 19- עלות השירותים
להלן הרכב הסעיף:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
32,973	26,251	רכישת מים ישירות
29,001	37,849	רכישת מים
2,181	2,583	היטל הפקה
64,155	66,683	אנרגיה
5,784	5,132	משכורות
8,321	7,036	אחזקת רשת מים וביוב
256	971	תכנון שוטף
61,988	67,930	עלות טיהור שפכים
1,537	1,591	ארנונה ומסים
932	907	אחזקת מתקנים
589	660	ביטוח
588	564	אחזקת רכב
24,405	26,047	פחת
520	535	שונות
104,920	111,373	
169,075	178,056	

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 20 - רווח גולמי
באור 20.1 - רווח גולמי מאספקת מים
 להלן הרכב הסעיף:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
97,940	104,225	<u>הכנסות</u>
13,873	14,622	מאגרות מים (**)
(218)	329	הכרה בהיטלים ודמי הקמה - מים
111,595	119,176	שינויים בהפרשות לתביעות משפטיות
3,491	3,180	<u>עלויות אספקה</u>
1,147	1,174	משכורות ונלוות
1,893	2,012	אנרגיה
932	907	אחזקת רשת מים
1,392	1,446	אחזקת מתקנים
169	190	ארנונה
513	483	ביטוח
13,228	14,125	אחזקת רכב
176	174	פחת אספקת מים
22,941	23,691	שונות
32,973	26,251	<u>עלויות רכישה והפקה</u>
1,034	1,409	רכישת מים
145	145	אנרגיה
173	194	ארנונה
29,001	37,849	ביטוח
2,781	2,784	היטל הפקה
66,107	68,632	פחת הפקת מים וזכויות מים
22,547	26,853	רווח גולמי מאספקת מים

(**) רשות המים קובעת מרכיב הביוב בתעריף האחיד של מים וביוב, על פיו בוצע הפיצול בין הכנסות מאגרות למים ואגרות ביוב.

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 20 - רווח גולמי

באור 20.2 - רווח גולמי מאספקת ביוב

להלן הרכב הסעיף:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
89,939	94,935	הכנסות
12,998	13,843	מאגרות ביוב (*)
21	50	הכרה בהיטלים ודמי הקמה - ביוב
102,958	108,828	הכרה בהשתתפות אחרים בהשקעות - ביוב
		<u>עלויות איסוף והולכת שפכים</u>
2,292	1,952	משכורות ונלוות
6,428	5,024	אחזקת רשת ביוב
247	276	ביטוח
75	81	אחזקת רכב
8,396	9,138	פחת
256	971	תכנון שוטף
345	361	שונות
18,039	17,803	
		<u>עלויות טיהור שפכים</u>
61,988	67,930	קבלני משנה
22,931	23,095	

(*) רשות המים קובעת מרכיב הביוב בתעריף האחיד של מים וביוב, על פיו בוצע הפיצול בין הכנסות מאגרות למים ואגרות ביוב.

באור 21 - עלויות גבייה וחובות מסופקים

להלן הרכב הסעיף:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
8,934	8,838	הוצאות גבייה
2,047	3,046	חובות אבודים
2,099	2,090	הוצאות שכר
828	830	עמלות כרטיסי אשראי
269	215	עמלות בנק הדואר
1,065	940	מיכון
723	1,094	אחזקת מדי מים
1,006	1,118	אחזקת משרד ואחרות
16,971	18,171	סה"כ עלויות גבייה
230	(1,020)	הפרשה לחובות מסופקים (*)
17,201	17,151	

(*) ההפרשה לחובות מסופקים בוצעה בהתאם לכללי רשות המים. ראה גם ביאור 2 יי לעיל.

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 22- הוצאות הנהלה וכלליות

להלן הרכב הסעיף:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
5,221	4,992	משכורות ונלוות
105	79	הוצאות משרדיות
336	350	דואר ותקשורת
542	566	דמי שכירות
170	186	ביטוח
341	381	מיסים עירוניים
602	588	אחזקת כלי רכב
839	842	מיכון
1,109	1,415	יעוץ מקצועי
798	934	אחזקת מקום
767	370	השתלמויות וספרות מקצועית
519	551	פרסום
349	476	כבודים, מתנות ותרומות
650	1,556	פחת
<u>12,348</u>	<u>13,286</u>	

באור 23- הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

להלן הרכב הסעיף:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
(*) 2022	2023	
1,074	1,361	הכנסות
217	1,523	הכנסות מימון מלקוחות ואחרים
587	349	הכנסות ריבית מפקדונות
-	3,283	רווח הון, דיבדידנד והכנסות ריבית מניירות ערך, נטו
<u>1,878</u>	<u>6,516</u>	שערור מניירות ערך, נטו
8,803	-	הוצאות
126	112	שערור מניירות ערך, נטו
66	-	עמלות בנק וריבית על הלוואות לזמן ארוך
<u>8,995</u>	<u>112</u>	ריבית מוסדות
<u>(7,117)</u>	<u>6,628</u>	

(*) מוין מחדש

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 24- החזר כספי לצרכנים

- א. כללי תאגידי מים וביוב (ייעוד רווחים) השעי"ד 2014 מאפשר החזר לצרכנים, סעיף 4 א' קובע כדלקמן: "החברה רשאית להחליט, בהסכמת בעלי מניותיה, לבצע החזר כספי לצרכנים מחוק הרווחים המותרים לחלוקה, החליטה החברה על החזר כאמור יבוצע החזר לכלל הצרכנים באופן שווה לזרם גדול כהגדרתו בכללי התעריפים שיהיה זכאי להחזר כאמור במכפלה של 60. לעניין זה צרכן- מי שרשום כצרכן בספרי החברה במועד ביצוע החזר.
- ב. בשנת 2022, החברה החליטה לבצע את החזר על פי הכללים הנ"ל בסך כ- 12 מיליון ₪ (כולל מע"מ) מתוך רווחים נצברים משנים קודמות.
- ג. התקבל אישור הממונה, בעקבות ההחלטה שהתקבלה תוקנו מספרי ההשוואה לשנת 2022 והוצגו מחדש.

באור 25- הכנסות אחרות, נטו

להלן הרכב הסעיף:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
(33)	29
947	5,224
914	5,253

רווח (הפסד) הון ממימוש רכוש קבוע
הכנסות (הוצאות) בגין שנים קודמות, נטו (*)

(*) הסעיף כולל בין היתר:

- הכנסות בגין קיטון בחובות מסופקים שנים קודמות בסך 5,839 אש"ח בהתאם לכללי רשות המים.
- הוצאות בגין גידול אוכלוסיות מיוחדות בגין שנים קודמות בסך 252 אש"ח.
- הוצאות בגין טיהור שפכים שנים קודמות 334 אש"ח.
- הוצאות בגין שנים קודמות בגין החזר לצרכנים בסך של כ 29 אש"ח.

באור 26- מיסים על הכנסה ומיסים נדחים

- בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א 2001 הוראת שעה, הכנסות של תאגידי מים וביוב היו פטורות ממס חברות משנת המס 2011 עד 15 ביוני 2020.
- לאור קיומו של הפסד לצרכי מס הכנסה בשנת הדוח וצפי להפסד לצרכי מס הכנסה גם בחמש השנים הבאות לפחות, לא יצרה החברה בשנת הדוח נכס "מיסים נדחים" בגין חסכון במס הצפוי בעתיד. החל משנת 2023 תאגידי מים וביוב חייבים במס חברות.
- במסגרת תיקון מספר 15 מיום 21 ביוני 2023 הוארך הפטור ממס חברות עד וכולל שנת 2022 ולכן החיוב במס שהיה בתקופה זו בוטל רטרואקטיבית.

מיתב – תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

באור 27- פרוט הוצאות שכר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2022	2023		
3,491	3,180	20.1	אספקת מים
2,292	1,952	20.2	שירותי ביוב
5,221	4,992	22	הנהלה וכלליות
2,099	2,090	21	שכר גביה
664	1,036		שכר שהוון לרכוש קבוע
13,767	13,250		

באור 28- פרוט יתרות ועסקאות עם בעלי עניין

א. להלן הרכב יתרות עם בעלי עניין:

ליום 31 בדצמבר			
2022	2023		
556	3,814		רשויות מקומיות – רכוש שוטף:
			<u>עיריית פתח תקווה-</u>
			עבור מים וביוב
440	434		<u>עיריית אלעד-</u>
			מים וביוב
-	-		<u>מועצת כפר ברא-</u>
			מים וביוב
996	4,248		

רשויות מקומיות – התחייבויות שוטפות:

(5,000)	-		<u>עיריית פתח תקווה-</u>
			מקדמה ע"ח צריכת מים
-	(35)		הפרשי ארנונה
(1,066)	(36)		<u>ח.ל.ד. חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ-</u>
			מים וביוב
(570)	-		<u>החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ</u>
			מים וביוב
(6,636)	(71)		

ב. להלן פירוט העסקאות עם צדדים קשורים:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2022	2023		
14,883	15,935		הכנסות מאגרות מים וביוב
760	500		הכנסות מהיטלי מים וביוב ודמי הקמה
(2,407)	(2,431)		הוצאות ארנונה לבעלי עניין
(249)	(295)		דמי שכירות לבעלי עניין
(10,648)	(5,625)		תשלומים לבעלי עניין בגין השקעות (*)

באורים לדוחות כספיים

(אלפי ₪)

(*) תשלומים לבעלי עניין בגין השקעות:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
5,258	3,627
5,390	1,998
10,648	5,625

"ח.ל.ד. - חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ"
"החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ"

באור 29 - התחייבויות תלויות

נגד החברה הוגשו תובענות להשבת אגרות והיטלי מים וביוב וכן תובענות בנושאים שונים כולל תביעות ייצוגיות. על פי החלטת הנהלת החברה, המתבססת, בין היתר, על חוות דעת משפטית באשר לסיכויי התביעות, נכללו בדוחות הכספיים הפרשות נאותות בסך של 610 אלפי ₪ במקום בו נדרשו הפרשות, לכיסוי החשיפה כתוצאה מהתביעות כאמור.